

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026 г., в гр. Девин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-21/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин

Членове:

1. В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“;
2. В. Палигоров – Кмет на с. Осиково;
3. К. Атанасова – началник Общинска служба по земеделие гр. Девин;
4. В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян;
5. д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян;

Резервни членове:

1. А. Дабанова – гл. експерт ОСЗ – Девин;
2. Е. Волевска – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Смолян;
3. Г. Бодуров – ст. специалист в кметство с. Осиково;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Девин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с **Таня ***** Бошнакова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-11/20.09.2021 г.	0	21,146
		Общо: 0 дка	Общо: 21.146 дка
	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Д-216/31.05.2021 г.	0	14,769
	Д-231/21.06.2022 г.	0	5,808
	Д-232/25.07.2023 г.	0	8,159
	Д-258/19.07.2024 г.	0	32,577
	Д-196/07.07.2025 г. Анекс № Д-196#1/29.07.2025г.	0	71,000
		Общо: 0 дка	Общо: 132,313 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Здравко ***** Джиджов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-08/16.09.2022 г.	0	35,479
		Общо: 0 дка	Общо: 35,479 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-232/14.06.2021 г.	0	8,836
	Д-240/28.06.2022 г.	0	7,462
	Д-192/28.06.2023 г.	0	128,949
	Д-209/21.06.2024 г.	0	6,050
	Д-247/17.07.2025 г.	0	15,500
		Общо: 0 дка	Общо: 166,797 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **Даяна ***** Паракосова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-03/22.07.2025 г.	0	4,759
		Общо: 0 дка	Общо: 4,759 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-245/28.06.2022 г.	0	13,642
	Д-407/19.11.2024 г.	0	18,205

	Д-251/17.07.2025 г.	0	35,214
		Общо: 0 дка	Общо: 67,061 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с **Велин ***** Тарашев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-246/28.06.2022 г. Анекс № Д-246#1/28.07.2022г.	0	60,071
	Д-222/27.07.2023 г.	0	251,916
		Общо: 0 дка	Общо: 311,987 дка

5. Данни за договор/и, сключен/и с **Александър ***** Хаджиев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-186/27.06.2023 г.	0	30,000
	Д-225/28.06.2024 г.	0	6,544
		Общо: 0 дка	Общо: 36,544 дка

6. Данни за договор/и, сключен/и с **Катя ***** Джиджова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-10/20.09.2021 г.	0	95,222
		Общо: 0 дка	Общо: 95,222 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-241/28.06.2022 г.	0	9,714

	Д-249/17.07.2025 г.	0	19,808
		Общо: 0 дка	Общо: 29,522 дка

7. Данни за договор/и, сключен/и с **ЕТ „ГЕОРГИ ГЕТОВ“** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-9/16.09.2022 г.	0	64,685
	ПО-24-11/06.10.2023 г.	0	9,204
		Общо: 0 дка	Общо: 73,889 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-251/17.07.2025 г.	0	664,330
		Общо: 0 дка	Общо: 664,330 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на **Таня ***** Бошнакова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0137/5419850053, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	25	3,75	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	23	3,45
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	1	0,6	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	6	6
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	6	6			
		Общо: 10,35			Общо: 9,45

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 9%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
9,450	0,000	40,736	189,000	378,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Здравко ***** Джиджов** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0111/5419890008, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	236	35,40	ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	240	36
		Общо: 35,40			Общо: 36,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
36,000	0,000	224,922	720,000	1440,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на **Даяна ***** Паракосова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0123/5419830064, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	21	21	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	24	24

ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	16	9,6	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	20	12
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	3	3	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	1	1
		Общо: 33,60			Общо: 37,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
37,000	0,000	71,820	740,000	1480,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

4. Проверка по отношение на **Велин ***** Тарашев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0119/, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	239	35,85	ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	220	33
ДПЖ над 12 месеца друго предназначение	2	0,3	ДПЖ над 12 месеца друго предназначение	1	0,15
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	5	0,75			
		Общо: 36,90			Общо: 33,15

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 10%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)	Полагащи се ПМЛ (дка)
-------------	------------------------	-----------------------

	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
33,150	0,000	272,871	662,250	1324,500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

5. Проверка по отношение на **Александър ***** Хаджиев** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0146/5419840066, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	5	3	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	13	7,8
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	7	7	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	11	11
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	4	2,4	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	2	1,2
		Общо: 12,40			Общо: 20,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Животновъден обект с № 4819-0145/5419890065, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
	0	0	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	4	2,40
		Общо: 0			Общо: 2,40

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
22.400	0,000	40,322	448,000	896,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

6. Проверка по отношение на **Катя ***** Джиджова** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0130, с. осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	45	6,75	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	45	6,75
		Общо: 6,75			Общо: 6,75

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
6,750	0,000	124,744	135,000	270,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

7. Проверка по отношение на **ЕТ „ГЕОРГИ ГЕТОВ“** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4819-0133/5419850034, с. Осиково, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	167	25,05	ДПЖ над 12 месеца за местни автохтонни породи	115	17,25
			ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	2	1,2
			ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	20	20
		Общо: 25,05			Общо: 38,45

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
38,450	0,000	96,307	769,000	1538,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кмета на община Девин

Комисия:

Председател:П.....

(Инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин)

1.П.....

(В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“)

2.П.....

(В. Палигоров – Кмет на с. Осиково;)

3.П.....

(А. Дабанова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Девин)

4.П.....

(В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян)

5.П.....

(д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян)